

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格	2,580 万円 坪単価38.87万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市八日市出町 493番					小学校	西南部小学校	
						中学校	西南部中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 西金沢 駅			最寄施設	西南部小学校 より 160 m			
	バス停 北鉄バス 西金四丁目 450 下車 徒歩 6 分							
土地	面 積	公簿 219.45 m ²	66.38 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	約6 m 約13.2 m	公道	有り		m ²
		道路2		m m				m ²
建物/設備	面 積	151.94 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月	1970年12月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス プロパン	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	古家付き土地、解体更地渡し（現況でのお引渡しもご相談可）			リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備 考	西南部小学校まで徒歩約2分圏内の人気エリア「八日市出町」にて、建築条件なしの売土地が登場しました。小さなお子様の通学も安心できる立地であり、西南部中学校やスーパーも徒歩圏内と、まさに子育て世帯に適した住環境が整っております。本物件は解体更地渡しのため、新築用地としてスムーズにご検討いただけます。また、ゆとりのある約66坪の敷地は、駐車スペースやお庭を確保したゆとりあるプランにも対応可能です。東側接道のため採光も確保しやすく、落ち着いた住環境の中で理想の住まいを実現いただけます。なお、現況での引渡しについてもご相談可能ですので、用途に応じて柔軟にご検討いただけます。将来性のあるエリアで、長く安心してお住まいいただける立地です。						

(公社) 全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

